

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH THUẬN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 314/TB-TTĐVĐGTS

Ninh Thuận, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô tại Khu dân cư sạt lở thôn Sơn Hải 2,
xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá:
Quyền sử dụng đất 03 lô tại Khu dân cư sạt lở thôn Sơn Hải 2, xã Phước Dinh,
huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:
Quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở nông thôn tại Khu tái định cư vùng sạt lở
thôn Sơn Hải 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như
sau:

TT	Tên tài sản (số lô hiệu)	Tên đường - Độ rộng đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	41	D3 (3,0+7,0+3,0) và D7 (2,0+7,0+2,0)	187,5	5.300.000	1.093.125.000	200.000	218.600.000	Vật góc (02 mặt tiền)
2	42	D7 (2,0+7,0+2,0)	200,0	5.300.000	1.060.000.000	200.000	212.000.000	
3	43	D7 (2,0+7,0+2,0)	200,0	5.300.000	1.060.000.000	200.000	212.000.000	
Tổng cộng:			587,5		3.213.125.000			

2. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: Phía Tây lô số 41, 42, 43 đường quy hoạch Đ3 và D7, điều kiện cấp điện, nước sinh hoạt ổn định.

(Kèm theo Trích lục lô đất do Văn phòng Đăng ký đất đai-Chi nhánh Thuận Nam lập).

- Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:
- Mục đích: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Bước giá đấu giá: Giá trả từ giá khởi điểm trở lên.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả

giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Nguồn gốc và tính pháp lý của tài sản:

- Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 30/3/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam về việc Phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất 03 lô tại Khu tái định cư vùng sạt lở thôn Sơn Hải 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 03 lô tại Khu tái định cư vùng sạt lở thôn Sơn Hải 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam về việc Phê duyệt đấu giá Quyền sử dụng đất 03 lô tại Khu tái định cư vùng sạt lở thôn Sơn Hải 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

- Thông báo số 14/TB-TTPTQĐ ngày 14/4/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam về việc lựa chọn tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 03 lô tại Khu tái định cư vùng sạt lở thôn Sơn Hải 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

- Thông báo số 17/TB-TTPTQĐ ngày 22/4/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **6150005608** của **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận.

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền phải được phát sinh “có” trong tài khoản Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định).

5. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản *(Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).*

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025 *(trong giờ hành chính)* tại nơi có tài sản tọa lạc thôn Sơn Hải 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 *(trong giờ hành chính)* tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy căn cước công dân của người tham gia đấu giá (*bản photocopy*); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (*bản sao có chứng thực*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*bản photocopy*);
- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, ghi rõ giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép dán của phong bì đựng phiếu trả giá;
- Giấy uỷ quyền (*nếu uỷ quyền*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (*có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày làm việc trước khi tổ chức phiên đấu giá*).

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá (công bố giá trả): vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 30/5/2025** (*Sáng thứ sáu*).

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 300/QC-TTĐVĐGTS ngày 06/5/2025.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(*Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 300/QC-TTĐVĐGTS ngày 06/5/2025*).

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam;
- UBND xã Phước Dinh (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Trang thông tin điện tử huyện Thuận Nam;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM



Vũ Thị Hồng Vân



